

ANEKS NR 1

w części zatwierdzonej decyzją KNF z dnia 16 maja 2008 r.

do Prospektu Emisyjnego Grupy Kościuszko „Polskie Jadło” S.A. zatwierdzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 31 marca 2008 r.

Niniejszy Aneks nr 1 stanowi aktualizację informacji zawartych w Prospekcie Emisyjnym.

Numery stron i punkty dotyczą Prospektu Emisyjnego zatwierdzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego.

3. W „Dokumencie rejestracyjnym”, na końcu pkt. 5.2.4, str. 32:

Było:

(...)

Z wyjątkiem inwestycji wskazanych w Rozdziale III punkt 5.2.3 Zarząd nie podjął żadnych wiążących zobowiązań w zakresie przyszłych planowanych inwestycji.

(...)

Jest:

(...)

Z wyjątkiem inwestycji wskazanych w Rozdziale III punkt 5.2.3 oraz zobowiązań wynikających z umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Piastowskiej 23 w Krakowie, Zarząd nie podjął żadnych wiążących zobowiązań w zakresie przyszłych planowanych inwestycji.

Dodano na końcu pkt.5.2.4:

(...)

Ponadto w dniu 7 marca 2008 r. Zarząd Emitenta podjął wiążące zobowiązanie dotyczące nieruchomości polegające na zawarciu w tym dniu przedwstępnej umowy zakupu nieruchomości w Krakowie, ul. Piastowska 23, Akt Notarialny z dnia 07.03.2008 r. Repertorium A Numer: 329/2008. Na podstawie tej umowy Sprzedawca zobowiązuje się sprzedać Kupującemu (Emitent) własność nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obręb 12 stanowiącej działkę nr 158 o powierzchni 0,0591 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr KR1P/00014312/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych, zabudowaną budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Piastowskiej nr 23, za cenę w kwocie 2.600.000,00 zł (dwa miliony sześćset tysięcy złotych). Zawarcie umowy przyrzeczonej nastąpi w terminie do dnia 23 kwietnia 2008 roku.

7. Wobec zawarcia kolejnych umów przez Emitenta, do treści Prospektu Emisyjnego wprowadza się następujące zmiany:

W Dokumencie Rejestracyjnym, na końcu pkt.22.1.2 dodano:

(...)

Umowa sprzedaży wyposażenia restauracji zawarta przez Emitenta z ECI Oberża Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

Rodzaj umowy: Umowa sprzedaży wyposażenia restauracji

Strony:

- Emitent (Kupujący)
- ECI Oberża Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (Sprzedawca)

Data i miejsce zawarcia: 26 marca 2008 r. w Warszawie

Przedmiot umowy:	Umowa sprzedaży wyposażenia restauracji będącego zbiorem rzeczy używanych.
Oświadczenia stron:	Strony oświadczają, że przedmiot sprzedaży jest zbiorem rzeczy używanych a Kupujący zapoznał się z ich stanem.
Warunki umowy:	Strony wyłączyły odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, jako całości jak i poszczególnych składników. Cena sprzedaży została ustalona na kwotę netto 400.000 zł (<i>czteryście tysięcy złotych</i>) plus należny podatek VAT, płatna w terminie 21 dni od dnia zawarcia umowy. W przypadku opóźnienia w płatności zastrzeżono odsetki w wysokości czterokrotności stopy kredytu lombardowego NBP.
Klauzule dodatkowe:	Zastrzeżenie własności przedmiotu sprzedaży aż do uiszczenia wszystkich należności wynikających z umowy. Klauzula prorogacyjna, zgodnie z którą ewentualne spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Kupującego.

W Dokumencie Rejestracyjnym: na końcu pkt. 19 oraz na końcu pkt. 22.2.6 dodano:

(...)

Umowa operatorska – restauracja przy ul. Marynarskiej 13 w Warszawie

Rodzaj umowy:	Umowa operatorska
Strony:	– Emitent (Grupa) – AUTO REST - Anna Kaliszka – Kościuszko (Operator)
Data i miejsce zawarcia:	28 marca 2008 roku w Krakowie
Okres obowiązywania:	Umowa zawarta na czas oznaczony do dnia 9 marca 2018 roku. Grupa ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy: – Operator narusza którekolwiek z postanowień umowy – Operator narusza Procedurę tzw. manual lub Regulamin.
Przedmiot umowy:	Umowa reguluje prawa i obowiązki stron w zakresie używania i korzystania przez Operatora z koncepcji prowadzenia przedsięwzięcia gospodarczego (know-how) pod wskazaną przez Grupę nazwą, jak również prawo do używania praw własności przemysłowej istotnych dla umowy, należących do Grupy. W ramach umowy Grupa będzie wspierać Operatora w prowadzeniu własnego przedsiębiorstwa w sieci „Polskie Jadło” pod nazwą handlową LANCZOWISKO by READY&GO w Warszawie przy ul. Marynarskiej 13, według pomysłu Grupy, przy pełnym wykorzystaniu i przestrzeganiu Regulaminu oraz Procedur wypracowanych i posiadanych przez Grupę.
Klauzule dodatkowe:	Klauzula poufności w zakresie informacji dotyczących prowadzonego przedsięwzięcia, postanowień umowy, warunków finansowych oraz struktury organizacyjnej Stron. Klauzula zakazu konkurencji. Kara umowna w wysokości 10% różnicy zrealizowanych w ostatnich trzech miesiącach kalendarzowych przychodów netto i poniesionych w tych miesiącach kosztów, płatna na rzecz Grupy w przypadku naruszenia przez Operatora któregokolwiek z postanowień umowy. Gdy wysokość poniesionej przez Grupę szkody przekroczy wartość zastrzeżonej kary umownej, Grupa może żądać odszkodowania odpowiadającego wartości rzeczywiście poniesionej szkody. Weksel in blanco wystawiony przez Operatora na zabezpieczenie wykonania zobowiązań i pokrycie ewentualnych szkód. Klauzula salwatoryjna. Klauzula prorogacyjna – spory mogące powstać w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Grupy.
Wartość umowy:	1.000.000 zł (jeden milion) złotych