

ANEKS NR 5

do Prospektu Emisyjnego Grupy Kościuszko „Polskie Jadło” S.A. zatwierdzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego w dniu 31 marca 2008 r.

Niniejszy Aneks nr 5 stanowi aktualizację informacji zawartych w Prospekcie Emisyjnym.

Numery stron i punkty dotyczą Prospektu Emisyjnego zatwierdzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego.

1) **Dodano w „Dokumencie Rejestracyjnym” na końcu pkt.22.2.4, str. 247:**

Umowa o kredyt nieodnawialny

Rodzaj umowy:	Umowa o kredyt nieodnawialny
Strony:	– Emitent (Kredytobiorca) – Fortis Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (Bank)
Data i miejsce zawarcia:	29 kwietnia 2008 roku
Kwota i cel kredytu:	1.379.537,00 CHF (<i>jeden milion trzysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści siedem franków szwajcarskich</i>). Finansowanie i refinansowanie kosztów zakupu i adaptacji na cele biurowe nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Piastowskiej 23.
Okres kredytowania:	180 (sto osiemdziesiąt) miesięcy, tj. do dnia 24 kwietnia 2023 r. Spłata następuje w 174 ratach płatnych każdego miesiąca w dniu wymagalności odsetek.
Oprocentowanie kredytu:	Oprocentowanie zmienne wg wskaźnika LIBOR dla depozytów 1 – miesięcznych w CHF powiększony o 1,4 punktu procentowego. Terminy wymagalności odsetek: piąty dzień każdego miesiąca. Ostatnia rata odsetkowa jest wymagalna w ostatnim dniu okresu kredytowania.
Prowizje:	Prowizja z tytułu udzielenia kredytu: 21.703,00 zł (<i>dwadzieścia jeden tysięcy siedemset trzy złote</i>). Brak prowizji od niewykorzystania kredytu oraz z tytułu przedterminowej spłaty.
Zabezpieczenie kredytu:	<p>Oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe (Dz.U. z 2002 Nr 72, poz. 665, z późn. zm). Bank może wystawić bankowy tytuł egzekucyjny do kwoty zadłużenia, jednak nie wyższej niż do kwoty 2.069.305,50 CHF oraz wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności do dnia 24 kwietnia 2026 roku.</p> <p>Hipoteka zwykła o najwyższym poziomie pierwszeństwa w kwocie 1.379.537 CHF (<i>jeden milion trzysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści siedem franków szwajcarskich</i>) jako zabezpieczenie należności głównej oraz hipoteka kaucyjna o najwyższym pierwszeństwie do kwoty 169.338,31 CHF (<i>sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści osiem franków szwajcarskich i 31/100</i>) jako zabezpieczenie należności ubocznych w tym kosztów, prowizji i odsetek wnikających z zawartej umowy kredytowej, na zabudowanej nieruchomości obejmującej działkę nr 158 o powierzchni 0,0591 ha położonej w Krakowie przy ul. Piastowskiej nr 23, objętej księgą wieczystą KW nr 14312.</p> <p>Cesja praw z polisy ubezpieczeniowej w/w nieruchomości, od ognia i innych żywiołów na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż kwota kredytu.</p>
Klauzule dodatkowe:	<p>Karencja w spłacie kredytu do dnia 24 października 2008 roku.</p> <p>Kwota uruchomionego kredytu nie przekroczy równowartości w CHF kwoty 2.712.860,00 zł.</p> <p>Kredytodawca zobowiązany jest ustanowić zabezpieczenie w postaci cesji praw z polisy terminie 7 dni od uruchomienia kredytu, nie później niż do 31 lipca 2008 r.</p> <p>Uruchomienie kredytu nastąpi w transzach do dnia 24 lipca 2008 r. – I transza w kwocie stanowiącej równowartość 1.600.000 PLN (<i>jeden milion sześćset tysięcy złotych</i>) tytułem finansowania kosztów zakupu nieruchomości – na rachunek zbywcy; II transza w kwocie</p>

stanowiącej 610.000 PLN (sześćset dziesięć tysięcy złotych) tytułem refinansowania wkładu własnego na zakup nieruchomości, na rachunek Kredytobiorcy; pozostała kwota kredytu, jednak nie więcej niż równoważność w CHF kwoty 502.860,00 PLN (pięćset dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych) zostanie uruchomiona z przeznaczeniem na finansowanie/refinansowanie kosztów prac i adaptacji nieruchomości, przy czym w przypadku finansowania uruchomienie nastąpi bezpośrednio na rachunek dostawców, a w przypadku refinansowania nastąpi na rachunek Kredytobiorcy.

2) „Dokument Rejestracyjny”, pkt.22.2.4, str. 246-247:

Było:

Umowa linii gwarancji

Rodzaj umowy:	Umowa linii gwarancji
Strony:	– Emitent (Kredytobiorca) – Fortis Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (Bank)
Data i miejsce zawarcia:	6 lipca 2007 roku
Kwota i gwarancje:	Limit kredytowy: do maksymalnej wysokości 75.000,00 zł. Limit kredytowy jest limitem odnawialnym. W ramach umowy mogą być udzielane następujące rodzaje gwarancji: gwarancje bankowe na zabezpieczenie należytego wykonania kontraktu oraz zabezpieczenia płatności z tytułu najmu.
Okres kredytowania:	10 lat. Pierwszy bieżący okres udostępniania kredytu: do 4 lipca 2008 r.
Oprocentowanie:	Oprocentowanie zadłużenia przeterminowanego jest zmienne i odpowiada podwójnej stopie kredytu lombardowego.
Prowizje:	Prowizja z tytułu udzielonych gwarancji oraz zmian do gwarancji w wysokości 2,5%, płatna przy wydaniu gwarancji, za cały okres jej obowiązywania.
Zabezpieczenie:	Poręczenie wg prawa cywilnego Anny Kaliszka – Kościuszko i Jana Kościuszko wraz z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w w/w trybie.
Informacje dodatkowe:	Umowie towarzyszy umowa poręczenia za kredyt przyszły zawarta pomiędzy Fortis Bank Polska S.A. a Anną Kaliszka – Kościuszko i Janem Kościuszko (poręczyciele) w dniu 6 lipca 2007 r., na podstawie której Poręczyciele zobowiązali się wykonać na rzecz Banku zobowiązania wynikające z umowy kredytowej na wypadek gdyby Kredytobiorca ich nie wykonał. Poręczenie ograniczone jest do kwoty 112.500,00 zł.

Jest:

Umowa linii gwarancji

Rodzaj umowy:	Umowa linii gwarancji
Strony:	– Emitent (Kredytobiorca) – Fortis Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie (Bank)
Data i miejsce zawarcia:	6 lipca 2007 roku (zmieniona w dniu 29 kwietnia 2008 r. na podstawie Zmiany nr 1 do Umowy Linii Gwarancji)
Kwota i gwarancje:	Limit kredytowy: do maksymalnej wysokości 170.000,00 zł. Limit kredytowy jest limitem odnawialnym. W ramach umowy mogą być udzielane następujące rodzaje gwarancji: gwarancje bankowe na zabezpieczenie należytego wykonania kontraktu oraz zabezpieczenia płatności z

tytułu najmu w tym czynszu oraz opłat eksploatacyjnych.

Okres kredytowania:	10 lat. Pierwszy bieżący okres udostępniania kredytu: do 4 lipca 2008 r.
Oprocentowanie:	Oprocentowanie zadłużenia przeterminowanego jest zmienne i odpowiada podwójnej stopie procentowej kredytu lombardowego w NBP.
Prowizje:	Prowizja z tytułu udzielonych gwarancji oraz zmian do gwarancji w wysokości 2,5%, płatna przy wydaniu gwarancji, za cały okres jej obowiązywania.
Zabezpieczenie:	Poręczenie wg prawa cywilnego Anny Kaliszka – Kościuszko i Jana Kościuszko wraz z oświadczeniem o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji w w/w trybie.
Informacje dodatkowe:	Umowie towarzyszy umowa poręczenia za kredyt przyszły zawarta pomiędzy Fortis Bank Polska S.A. a Anną Kaliszka – Kościuszko i Janem Kościuszko (poręczyciele) w dniu 6 lipca 2007 r., na podstawie której Poręczyciele zobowiązali się wykonać na rzecz Banku zobowiązania wynikające z umowy kredytowej na wypadek gdyby Kredytobiorca ich nie wykonał. Poręczenie ograniczone jest do kwoty 112.500,00 zł.

3) Dodano w „Dokumencie Rejestracyjnym” na końcu pkt.22.1.2, str. 230:

Umowa sprzedaży nieruchomości w Krakowie przy ul. Piastowskiej nr 23

Rodzaj umowy:	Umowa sprzedaży nieruchomości oraz akt ustanowienia hipotek objęte aktem notarialnym sporządzonym w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ul. Radziwiłłowskiej nr 29, przed notariuszem Haliną M. Nawarą-Bacz, repertorium A nr: 585/2008.
Strony:	– Emitent (Kupujący) – Halina Stanisława Sokołowska–Piechota (Sprzedający)
Data i miejsce zawarcia:	29 kwietnia 2008 roku w Krakowie
Przedmiot umowy:	Sprzedający sprzedaje Kupującemu własność nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obręb 12 stanowiącą działkę nr 158 o powierzchni 0,0591 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Piastowskiej nr 23, objętą księgą wieczystą Kw nr KR1P/00014312/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych, za cenę w kwocie 2.600.000,00 zł (<i>dwa miliony sześćset tysięcy złotych</i>). Umowa została zawarta w wykonaniu umowy przedwstępnej z dnia 7 marca 2008 r.
Wartość umowy:	2.600.000 zł (dwa miliony sześćset tysięcy złotych), na którą składa się cena gruntu w wysokości 600.000 zł (sześćset tysięcy złotych) oraz cena budynku w wysokości 2.000.000 zł (dwa miliony złotych).
Klauzule dodatkowe:	Kupujący zobowiązany jest do zapłaty Sprzedawcy kwoty 1.600.000 zł (jeden milion sześćset tysięcy złotych) w terminie do dnia 6 maja 2008 roku i co do tego obowiązku poddał się rygorowi egzekucji wprost z aktu notarialnego na podstawie art. 777 §1 pkt. 4 kpc. Kwotę 1.000.000 zł (jeden milion złotych) Sprzedająca otrzymała od Kupującego tytułem zaliczki i zadatku na podstawie umowy przedwstępnej sprzedaży (z czego kwota 500.000 zł stanowiła zadatek, a kwota 500.000 zł stanowiła zaliczkę na poczet ceny). Korzyści i ciężary przechodzą na Kupującego w dniu zawarcia umowy. Emitent ustanowił hipotekę zwykłą w kwocie 1.379.537 CHF (<i>jeden milion trzysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset trzydzieści siedem franków szwajcarskich</i>) jako zabezpieczenie należności wynikającej z Umowy Kredytu Nieodnawialnego nr KRA/2003/08/180/RB z dnia 29 kwietnia 2008 r. zawartej z Fortis Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie między innymi na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz hipotekę kaucyjną do kwoty 169.338,31 CHF (<i>sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści osiem franków szwajcarskich i 31/100</i>) jako zabezpieczenie należności ubocznych wynikających z odsetek i innych kosztów związanych z w/w kredytem. Szczegółowy opis warunków w/w umowy kredytowej znajduje się w rozdziale 22.2.4.

- 4) Dodano w „Dokumencie Rejestracyjnym” na końcu Tabeli „*Posiadane oraz dzierżawione i najmowane nieruchomości lub ich części na dzień zatwierdzenia Prospektu*” w pkt. 8.1.1.2, str. 62:

15	Nieruchomość gruntowa położona w Krakowie, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obręb 12 stanowiąca działkę nr 158 o powierzchni 0,0591 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Piastowskiej nr 23.	własność	inwestycja z przeznaczeniem na biuro
----	---	----------	--------------------------------------

- 5) „Dokument rejestracyjny”, pkt. 5.2.4., str. 32 (w brzmieniu nadanym Aneksem nr 4 do Prospektu Emisyjnego):

Było:

(...)

Z wyjątkiem inwestycji wskazanych w Rozdziale III punkt 5.2.3 oraz zobowiązań wynikających z umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości położonej przy ul. Piastowskiej 23 w Krakowie, Zarząd nie podjął żadnych wiążących zobowiązań w zakresie przyszłych planowanych inwestycji. Ponadto w dniu 7 marca 2008 r. Zarząd Emitenta podjął wiążące zobowiązanie dotyczące nieruchomości polegające na zawarciu w tym dniu przedwstępnej umowy zakupu nieruchomości w Krakowie, ul. Piastowska 23, Akt Notarialny z dnia 07.03.2008 r. Repertorium A Numer: 329/2008. Na podstawie tej umowy Sprzedawca zobowiązuje się sprzedać Kupującemu (Emitent) własność nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obręb 12 stanowiącej działkę nr 158 o powierzchni 0,0591 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr KR1P/00014312/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych, zabudowaną budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Piastowskiej nr 23, za cenę w kwocie 2.600.000,00 zł (dwa miliony sześćset tysięcy złotych). Zawarcie umowy przyrzeczonej nastąpi w terminie do dnia do dnia 31 maja 2008 roku (termin zawarcia umowy został przesunięty z dnia 23 kwietnia 2008 r. na mocy Umowy Zmieniającej Umowę Przedwstępną do Umowy Sprzedaży zawartej w dniu 22 kwietnia 2008 r., objętej aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza Halinę M. Nawarę-Bacz, Kancelaria Notarialna w Krakowie, Repertorium A nr 541/2008).

Jest:

(...)

Z wyjątkiem inwestycji wskazanych w Rozdziale III punkt 5.2.3 oraz zobowiązań związanych z zakupem nieruchomości położonej przy ul. Piastowskiej 23 w Krakowie, Zarząd nie podjął żadnych wiążących zobowiązań w zakresie przyszłych planowanych inwestycji. W dniu 7 marca 2008 r. Zarząd Emitenta podjął wiążące zobowiązanie dotyczące nieruchomości polegające na zawarciu w tym dniu przedwstępnej umowy zakupu nieruchomości w Krakowie, ul. Piastowska 23, Akt Notarialny z dnia 07.03.2008 r. Repertorium A Numer: 329/2008. Na podstawie tej umowy Sprzedawca zobowiązał się sprzedać Kupującemu (Emitent) własność nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie, jednostka ewidencyjna Krowodrza, obręb 12 stanowiącej działkę nr 158 o powierzchni 0,0591 ha, objętej księgą wieczystą Kw nr KR1P/00014312/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych, zabudowaną budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Piastowskiej nr 23, za cenę w kwocie 2.600.000,00 zł (dwa miliony sześćset tysięcy złotych). Zawarcie umowy przyrzeczonej nastąpić miało w terminie do dnia 31 maja 2008 roku (termin zawarcia umowy został przesunięty z dnia 23 kwietnia 2008 r. na mocy Umowy Zmieniającej Umowę Przedwstępną do Umowy Sprzedaży zawartej w dniu 22 kwietnia 2008 r., objętej aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza Halinę M. Nawarę-Bacz, Kancelaria Notarialna w Krakowie, Repertorium A nr 541/2008). W dniu 29 kwietnia 2008 roku w Krakowie na podstawie umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym sporządzonym w Kancelarii Notarialnej w Krakowie przy ul. Radziwiłłowskiej nr 29, przed notariuszem Haliną M. Nawarę-Bacz, repertorium A nr: 585/2008, Emitent kupił od Haliny Stanisławy Sokołowskiej-Piechota (Sprzedający) w/w nieruchomość za cenę w kwocie 2.600.000 zł (dwa miliony sześćset tysięcy złotych).