

**Warunki konkursu na wybór nabywcy
ZORGANIZOWANEJ CZĘŚĆ PRZEDSIĘBIORSTWA
UPADŁEGO POLSKIE JADŁO S. A. W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ
Położonej w Kolonii Poczesnej
przy ul. Katowickiej**

I. Przedmiot sprzedaży.

1. Przedmiotem konkursu jest sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa (zwana dalej „ZCP”) Polskie Jadło S.A. w upadłości likwidacyjnej w rozumieniu art. 55¹ Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm., dalej „Kodeks Cywilny”), jako zorganizowanego zespołu składników niematerialnych i materialnych przeznaczonych do prowadzenia działalności gospodarczej, wraz z zawartymi umowami, bez wierzytelności oraz środków pieniężnych. Zbywana ZCP została szczegółowo opisana i wyceniona w toku postępowania upadłościowego przez Biegłego Sądowego Bożenę Markiewicz.
2. W skład zbywanej zorganizowanej części przedsiębiorstwa wchodzi przedmioty opisane w operacie szacunkowym, w tym. m.in.:
 - nieruchomość o pow. 0,2908ha zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 343,9m², numer KW CZ1C/00022740/1,
 - wyposażenie gastronomiczne.

II. Minimalna cena sprzedaży.

Sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą niż **923.000zł netto (słownie: dziewięćset dwadzieścia trzy tysiące złotych)**, która stanowi cenę wywoławczą w niniejszym konkursie. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki aktualnie obowiązującej w dniu sprzedaży jeżeli będzie obowiązywał. Według aktualnego stanu wiedzy – sprzedaż nie podlega opodatkowaniu.

III. Warunki uczestnictwa.

1. Pisemne oferty należy składać w języku polskim osobiście, przesyłką kurierską albo przesyłką pocztową – listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru w zamkniętych, opieczętowanych kopertach z napisem: „Oferta sygn. akt. VIII GUp 2/13/S ZCP KOLONIA POCZESNA” – **do dnia 23.03.2017r. do godziny 16.00 - decyduje data wpływu**) - na adres: **Kancelaria Radcy Prawnego Tomasz Ordys i Współpracownicy, ul. Juliusza Lea 12A/5, 30 – 048 Kraków.**
2. Koperta na wszystkich łączeniach winna być parafowana przez osoby uprawnione do reprezentowania oferenta. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami znajdująca się w kopercie spełniającej wymagania wskazane powyżej, winna być umieszczona w drugiej kopercie zaadresowanej na adres Kancelarii Radcy Prawnego wskazanej powyżej, wraz z dopiskiem: „OFERTA – NIE OTWIERAĆ”. W przypadku wysyłania ofert drogą pocztową lub kurierską o zachowaniu terminu składania oferty decyduje data wpływu do Kancelarii Radcy Prawnego wskazanej powyżej.
3. Warunkiem uczestnictwa w konkursie jest wpłacenie wadium w wysokości **200.000zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).**

4. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy upadłego o numerze: 25 1090 2053 0000 0001 2058 9291, z dopiskiem „KONKURS KOLONIA POCZESNA - sygn. akt. VIII GUp 2/13/S”, najpóźniej do ostatniego dnia wyznaczonego jako termin do składania ofert.
5. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia przedmiotu sprzedaży.
6. Oferta nie może zostać złożona z zastrzeżeniem warunku lub terminu lub zawierać jakichkolwiek innych zastrzeżeń.

IV. Oferta.

Oferta pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

1. Pełne dane oferenta: firmę oraz imię i nazwisko lub nazwę oraz dokładny adres oferenta oraz numer telefonu kontaktowego.
2. Aktualny dokument wskazujący status prawny oferenta (zaświadczenie o wpisie do ewidencji lub aktualny odpis z KRS) wraz z oświadczeniem, że wszystkie wpisy oraz dane w nim zawarte na dzień składania oferty są nadal aktualne, numery NIP i REGON, jeżeli oferent takie posiada, a w przypadku osób fizycznych również numer PESEL oraz kserokopię dowodu osobistego.
3. Osoby zagraniczne winny złożyć:
 - oryginał lub poświadczoną notarialnie kopię z właściwego rejestru przedsiębiorców wraz z tłumaczeniem dokonany przez tłumacza przysięgłego, wydane w okresie do 3 miesięcy przed ogłoszeniem konkursu;
 - w przypadku oddziałów osób zagranicznych mających siedzibę na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, także odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, potwierdzający rejestrację oddziału;
 - w przypadku przedstawicielstw osób zagranicznych także zaświadczenie o wpisie do rejestru przedstawicielstw;
4. Potwierdzoną podpisem osoby uprawnionej do reprezentowania oferenta kserokopię dowodu wpłacenia wadium.
5. Oferowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza określona w ust. II Regulaminu, (dokładne oznaczenie cyfrowe i słowne oferowanej kwoty) i warunki płatności z dokładnym określeniem terminu i sposobu wpłaty pozostałej części oferowanej ceny.
6. Oświadczenie oferenta, że nie toczy się przeciwko niemu postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne.
7. Wszelkie zezwolenia, promesy lub zgody, jeżeli ze względu na osobę czy firmę nabywcy są one prawem wymagane według stanu na dzień składania oferty.
8. Oświadczenia:
 - o zapoznaniu się z warunkami konkursu, o ich akceptacji i nie wnoszeniu żadnych zastrzeżeń z tego tytułu;
 - o zapoznaniu się z całym opisem i oszacowaniem ZCP oraz aktualnym stanem faktycznym i prawnym ZCP i nie wnoszeniu z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
 - stwierdzające, że oferent uważa się za związanego ofertą od chwili wpłacenia wadium do dnia zawarcia umowy sprzedaży;
 - o zobowiązaniu się do przejścia praw i zobowiązań związanych z nabywanym składnikiem majątkowym.
9. Zobowiązanie oferenta do pokrycia wszystkich kosztów i opłat związanych z zawarciem umowy sprzedaży przedsiębiorstwa.

10. Podpisy osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta, a w przypadku osób zagranicznych wymagane jest potwierdzenie zgodności podpisu przez notariusza lub konsula Rzeczypospolitej Polskiej, właściwego ze względu na siedzibę osoby zagranicznej.
11. W przypadku oferentów działających przez pełnomocników, dodatkowo są oni zobowiązani do złożenia dokumentu pełnomocnictwa w oryginale, określającego dokładnie zakres umocowania pełnomocnika. Pełnomocnictwo udzielone przez osoby zagraniczne powinno być przedłożone wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski, opatrzone czytelnym podpisem mocodawcy, zawierając imię, nazwisko i funkcję mocodawcy oraz musi być poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza lub właściwego ze względu na siedzibę osoby zagranicznej konsula Rzeczypospolitej Polskiej.

V. Rozstrzygnięcie.

1. Otwarcie ofert oraz rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w Kancelarii Radcy Prawnego Tomasza Ordysa przy ul. Wadowickiej 6 w Krakowie w **dniu 24 marca 2017r. o godzinie 15.00**. Ocenie podlegają wyłącznie oferty złożone w sposób prawidłowy i kompletny, tj. spełniające wszystkie wymogi określone w ust. III – IV niniejszego Regulaminu. Oferty niespełniające przynajmniej jednego z warunków wskazanych w ust. III – IV niniejszego Regulaminu, w szczególności oferty, za które nie wpłacono wadium lub też przewidującą cenę niższą niż cena wywoławcza, podlegają odrzuceniu. Warunkiem rozpatrzenia oferty jest wpływ wadium na rachunek wskazany w Regulaminie. Jedynym kryterium oceny złożonych ofert jest oferowana cena.
2. Wybierana jest oferta przewidująca najwyższą cenę. Wyboru oferty dokonuje Syndyk.
3. W sytuacji skutecznego złożenia ofert przez ponad dwóch oferentów, gdy dwie lub więcej ofert przewiduje taką samą oferowaną cenę, a cena ta jest najwyższa spośród zaoficerowanych, zastrzega się możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji ustnych z tymi oferentami.
4. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta nie została wybrana bądź też podlegała odrzuceniu, podlega zwrotowi bez odsetek w terminie 14 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu na rachunek bankowy, z którego dokonano przelewu.
5. Poza zwrotem wadium, oferentom nie przysługują żadne inne roszczenia względem Syndyka lub jakiegokolwiek roszczenia związane z postępowaniem konkursowym.
6. Syndyk ma prawo swobodnego wyboru oferty, odstąpienia od konkursu lub jego unieważnienia w całości lub w części bez podania przyczyny, zmiany warunków, zmiany ogłoszenia lub odwołania konkursu, a także ma prawo do unieważnienia wyniku konkursu lub odstąpienia od oferty w całości lub w części bez podania przyczyny. Syndykowi przysługuje również prawo odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży z wybranym oferentem, na każdym etapie jej procedowania, bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

V. Warunki zawarcia umowy sprzedaży.

1. Umowa sprzedaży powinna zostać zawarta w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia rozstrzygnięcia konkursu.
2. W przypadku zawarcia umowy sprzedaży wpłacone przez oferenta wadium zaliczone zostanie na poczet ceny sprzedaży.

3. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest zapłata całej ceny sprzedaży na rachunek masy upadłości, najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży.
4. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek bankowy masy upadłości.
5. Brak zapłaty całej ceny sprzedaży w terminie wskazanym w pkt 3 powyżej powoduje unieważnienie konkursu i skutkuje zatrzymaniem przez Syndyka złożonego przez oferenta wadium i jego przepadkiem na rzecz masy upadłości.
6. Jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, nie zawarł umowy sprzedaży w terminie i na warunkach określonych przez Regulamin, w szczególności nie uiszczył w terminie całej ceny sprzedaży lub w inny sposób uchylał się od jej zawarcia, Syndyk ma prawo do zachowania wpłaconego przez oferenta wadium, które ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości. W takim wypadku, niezależnie od zachowania wadium, oferent jest zobowiązany do pokrycia Syndykowi wszelkich kosztów i opłat związanych z przygotowaniem konkursu i umowy. Oferentowi nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
7. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży wyznacza Syndyk i są one dla oferenta wiążące. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w kancelarii notarialnej wskazanej przez Syndyka, przy czym wszelkie opłaty i koszty związane z jej zawarciem ponosi kupujący.

Syndyk Masy Upadłości
Polskie Jadło S.A. w upadłości likwidacyjnej w Krakowie
ogłasza konkurs ofert

na sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa upadłego położonej **w Kolonii Poczesnej, przy ul. Katowickiej** (bez wierzytelności oraz środków pieniężnych) w skład której wchodzi m.in.:

- nieruchomość o pow. 0,2908ha zabudowana budynkiem o pow. użytkowej 343,9m², numer KW CZ1C/00022740/1,
- wyposażenie gastronomiczne.

Minimalna oferowana cena nie może być niższa niż **923.000zł netto (słownie: dziewięćset dwadzieścia trzy tysiące złotych)**, która stanowi cenę wywoławczą w niniejszym konkursie. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki aktualnie obowiązującej w dniu sprzedaży, jeżeli będzie obowiązywał. Według aktualnego stanu wiedzy – sprzedaż nie podlega opodatkowaniu. Warunkiem uczestnictwa w konkursie na sprzedaż ZCP jest wpłacenie wadium w wysokości **200.000zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)**. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Polskie Jadło S.A. w upadłości likwidacyjnej, numer 25 1090 2053 0000 0001 2058 9291, z dopiskiem „KONKURS KOLONIA POCZESNA - sygn. akt. VIII GUp 2/13/S”, najpóźniej do ostatniego dnia wyznaczonego jako termin do składania ofert. Oferty należy składać do dnia **23 marca 2017r.** na adres: Kancelaria Radcy Prawnego Tomasz Ordys i Współpracownicy ul. Juliusza Lea 12A/5, 30 – 048 Kraków. Rozstrzygnięcie konkursu nastąpi w dniu **24 marca 2017r. o godzinie 15.00** w miejscu wyznaczonym do składania ofert. Pełne warunki konkursu znajdują się w Regulaminie Konkursu, który znajduje się w biurze syndyka oraz na stronie internetowej www.polskiejadlo.com.pl Zastrzega się dla syndyka prawo unieważnienia konkursu, odstąpienia od konkursu i odstąpienia od sprzedaży na każdym jej etapie bez podania przyczyny oraz bez publicznego zawiadomienia, a także do zmiany ogłoszenia lub zmiany warunków konkursu. Biuro Syndyka: 30-126 Kraków, ul. G. Zapolskiej 38 p. 214 czynne pn.-pt. godz. 9-16. Tel. 513030840 (w godzinach 9-16).

www.polskiejadlo.com.pl
NIEPOWTARZALNA OKAZJA!

Zapraszamy również do zakupu znaków towarowych i praw do nazw, w tym m.in. znaku Polskie Jadło. Szczegóły na stronie internetowej polskiejadlo.com.pl